



REGIONE DEL VENETO

COMUNE DI ALBIGNASEGO
PROVINCIA DI PADOVA



REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO
TRA LA S.P. 3 , VIA VERDI E VIA PIO X.

ELABORATO			TAV. N.					
<p>RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA</p>			18.0					
			SCALA					
			CODICE ELABORATO					
			A02-025-DEF_ 18.0-REVU					
PROGETTAZIONE			Responsabile del Procedimento					
 <p>CASINI MURARO ASSOCIATI INGEGNERIA ARCHITETTURA</p> <p>Via Uruguay n° 20 - 35127 Padova Tel. 049 8703448 info@casinimuraro.it - info@pec.casinimuraro.it</p>			<p>ING. FABIO MURARO Ordine degli Ingegneri di Padova n. 2197</p> <p>ARCH. FRANCESCO CASINI Ordine degli Architetti di Padova n. 1962</p> <p>ING. VITTORIO MARIA MURARO Ordine degli Ingegneri di Padova n. 6556</p>			<p>Geom. Elisa Albertini</p>		
DATA	REV	MOTIVO EMISSIONE	REDIGE	VERIFICA	APPROVA			
ottobre 2022	00	Prima emissione	M. Petertini	F. Casini	F. Muraro			
marzo 2023	01	Aggiornamento a seguito di prescrizioni Provincia di Padova	M. Petertini	F. Casini	F. Muraro			



COMUNE DI ALBIGNASEGO (PD)
REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA LA S.P. 3, VIA VERDI E VIA PIO X
PROGETTO DEFINITIVO - Aggiornamento

1. SOMMARIO

1. SOMMARIO	1
2. PREMESSE	2
3. INDIRIZZI PROGETTUALI	2
4. PREVISIONI DEL P.I. VIGENTE	3
5. VARIANTE PUNTUALE AL P.I.....	5
6. COMPATIBILITÀ IDRAULICA.....	6
7. VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	6





COMUNE DI ALBIGNASEGO (PD)

REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA LA S.P. 3, VIA VERDI E VIA PIO X
PROGETTO DEFINITIVO - Aggiornamento

2. PREMESSE

La presente relazione descrive le motivazioni che giustificano la redazione di Variante puntuale al Piano Interventi del Comune di Albignasego (PD) relativamente all'ambito dell'intersezione stradale da tra S.p. N. 3 e le vie Verdi e Pio X.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. DTS3-203-2021 del 1.10.2021 è stato approvato Il progetto Definitivo per il "REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA LA S.P. 3, VIA VERDI E VIA PIO X.", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Con il presente aggiornamento del progetto definitivo, l'amministrazione comunale intende avviare l'iter di approvazione della variante puntuale del vigente piano degli interventi per rendere conforme urbanisticamente l'intervento e al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001.

3. INDIRIZZI PROGETTUALI

L'ambito di intervento del presente progetto interessa l'intersezione situata in corrispondenza dell'incrocio fra le Via Verdi e Vicolo San Pio X.

L'Amministrazione si pone inoltre l'obiettivo di salvaguardare la sicurezza delle utenze più deboli quali pedoni e ciclisti, mediante la riqualificazione dei percorsi esistenti.

Si evidenzia poi che la risoluzione di un incrocio stradale mediante la realizzazione di una rotatoria determina aspetti positivi legati anche alla manutenzione infatti a parte la minima manutenzione necessaria per l'isola rotazionale, la rotatoria non comporta costi di gestione, come invece accade nel caso di intersezioni semaforizzate.



4. PREVISIONI DEL P.I. VIGENTE

La pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI).

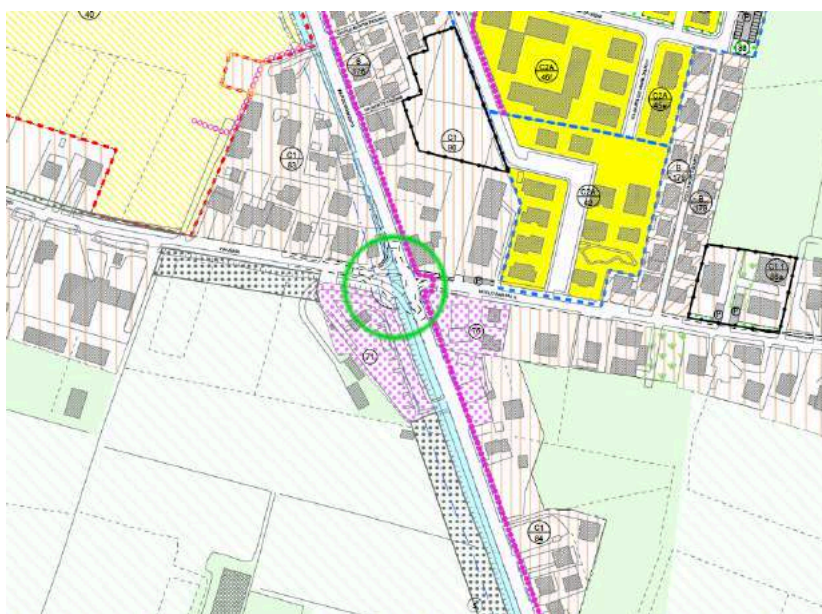


Figura n. 01 – Estratto del P.I.

Il comune di Albignasego è dotato di P.R.G. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 13/05/02 ed approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1341 del 07/05/04 e successiva deliberazione di Giunta Regionale n. 1137 del 18/03/05.

Attualmente è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31/03/2020 la Variante N. 17 al Piano degli Interventi definitivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 31/07/2020.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 18/07/2017 è stata approvata la Variante n. 6 al P.I. con la quale per la zona in esame era stata inserita la previsione della nuova rotatoria e posto il vincolo preordinato all'esproprio.



COMUNE DI ALBIGNASEGO (PD)
REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA LA S.P. 3, VIA VERDI E VIA PIO X
PROGETTO DEFINITIVO - Aggiornamento

In Figura n. 01 viene riportata la zonizzazione con l'individuazione della nuova rotatoria così come introdotta con la Variante N. 06.

L'allungarsi delle tempistiche previste per la fase progettuale ha portato a far decorrere i tempi previsti per avviare le procedure espropriative, pertanto dal 4/08/2022 per l'intersezione in oggetto va a valere la situazione precedente all'approvazione della Variante n.06. (Figura n.02)

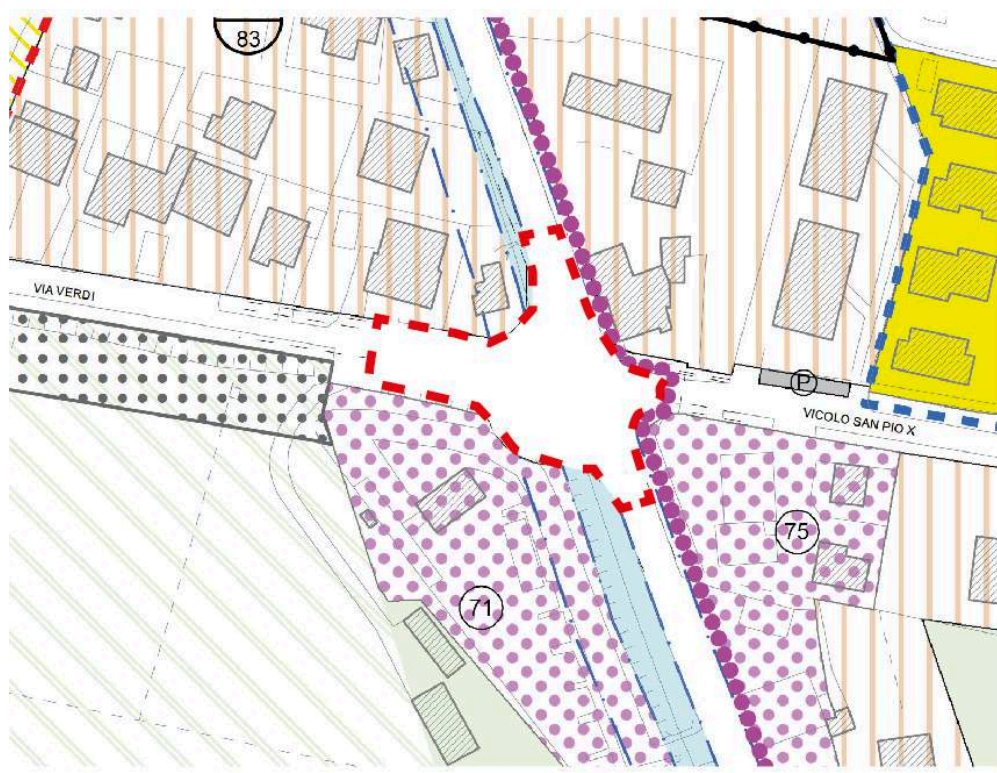


Figura n. 02 – Estratto del P.I. (**Vigente** per decaduti vincoli preordinati all'esproprio)

Evidenziate con tratteggio rosso, le aree non pianificate per le quali è intervenuta la decadenza di cui all'articolo 18, comma 7 Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.



5. VARIANTE PUNTUALE AL P.I.

La variante puntuale al P.I. si giustifica con le motivazioni elencate in premessa, sostanzialmente riconducibili alla realizzazione di una nuova rotatoria a sostituzione dell'attuale intersezione, questo riproponendo le indicazioni già introdotte con la predetta Variante n. 6. (Figura n.03)

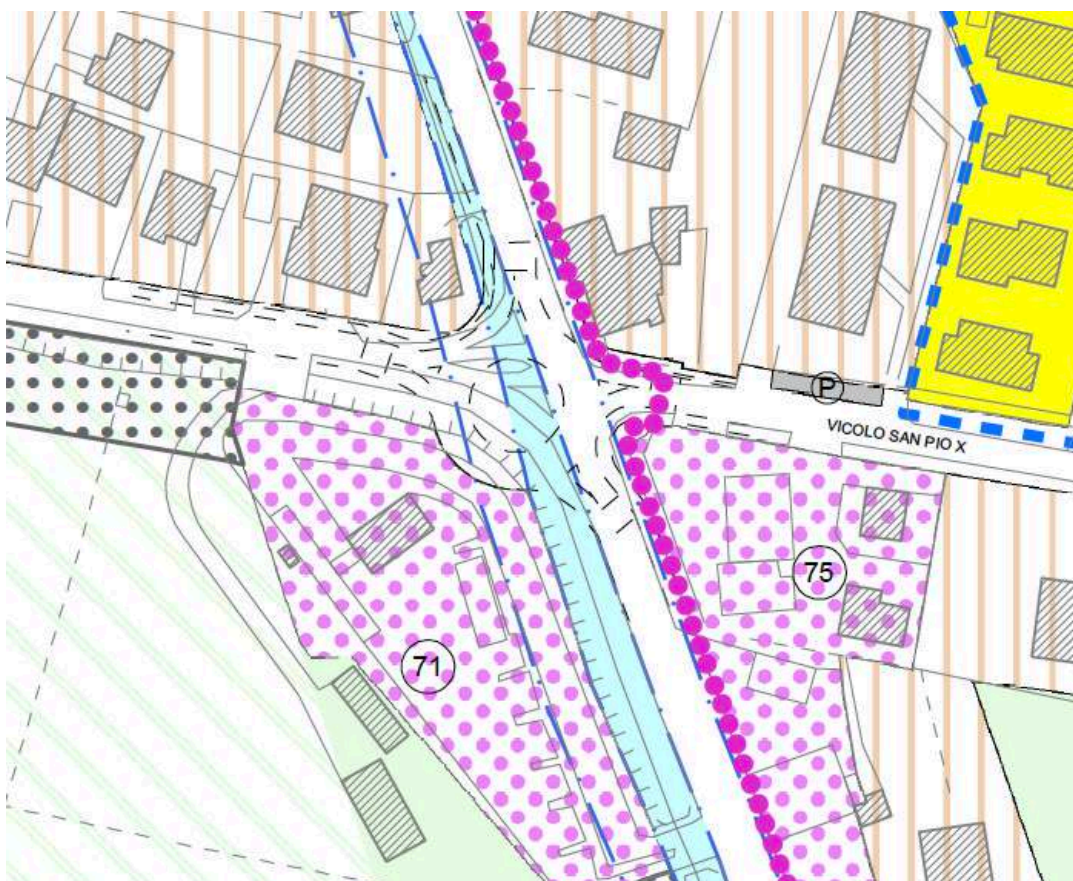


Figura n. 03 – Estratto del P.I. (Progetto)

Agli allegati A e B alla presente relazione vengono riportati gli estratti del Piano degli Interventi VIGENTE e di PROGETTO alle scale 1:5000 e 1:2000.



COMUNE DI ALBIGNASEGO (PD)

REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA LA S.P. 3, VIA VERDI E VIA PIO X
PROGETTO DEFINITIVO - Aggiornamento

6. COMPATIBILITÀ IDRAULICA

Ai fini della Variante urbanistica è stato redatto per le aree interessate dall'opera uno studio di compatibilità idraulica e il progetto è stato trasmesso al Consorzio di Bonifica Bacchiglione che con nota di prot. 0011707 del 31/01/2023 ha rilasciato parere idraulico favorevole.

7. VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Le aree oggetto di variante saranno in seguito assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio previsto dall' art. 10 del D.P.R. n. 327/01, al fine di consentire il procedimento espropriativo delle stesse. L'art. 34 "Vincoli urbanistici preordinati all'esproprio" della L.R. 11/2004 stabilisce che il piano degli interventi (PI) quantifica le risorse finanziarie occorrenti per le espropriazioni degli immobili vincolati dal piano medesimo, ne stabilisce i criteri e le modalità per provvedervi nonché le modalità di copertura dei relativi oneri finanziari.

All'allegato C. alla presente relazione vengono individuati i mappali interessati dalla variante urbanistica e sui quali sarà apposto il vincolo.



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI - VIGENTE (vincolo preordinato all'esproprio decaduto il 4/08/2022)
Fuori scala (scala originale 1:5000)

- aree non pianificate per le quali è intervenuta la
- decadenza di cui all'articolo 18, comma 7 Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI -PROGETTO
Fuori scala (scala originale 1:5000)

REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCRICIO TRA LA S.P. 3, VIA VERDI E VIA PIO X

VARIANTE URBANISTICA
Estratto Piano Interventi VARIANTE
Foglio 2 Zonizzazione EST

TAV. N.
A



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI - VIGENTE (vincolo preordinato all'esproprio decaduto il 4/08/2022)
Fuori scala (scala originale 1:2000)

- ■ ■ aree non pianificate per le quali è intervenuta la
- ■ ■ decadenza di cui all'articolo 18, comma 7 Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11

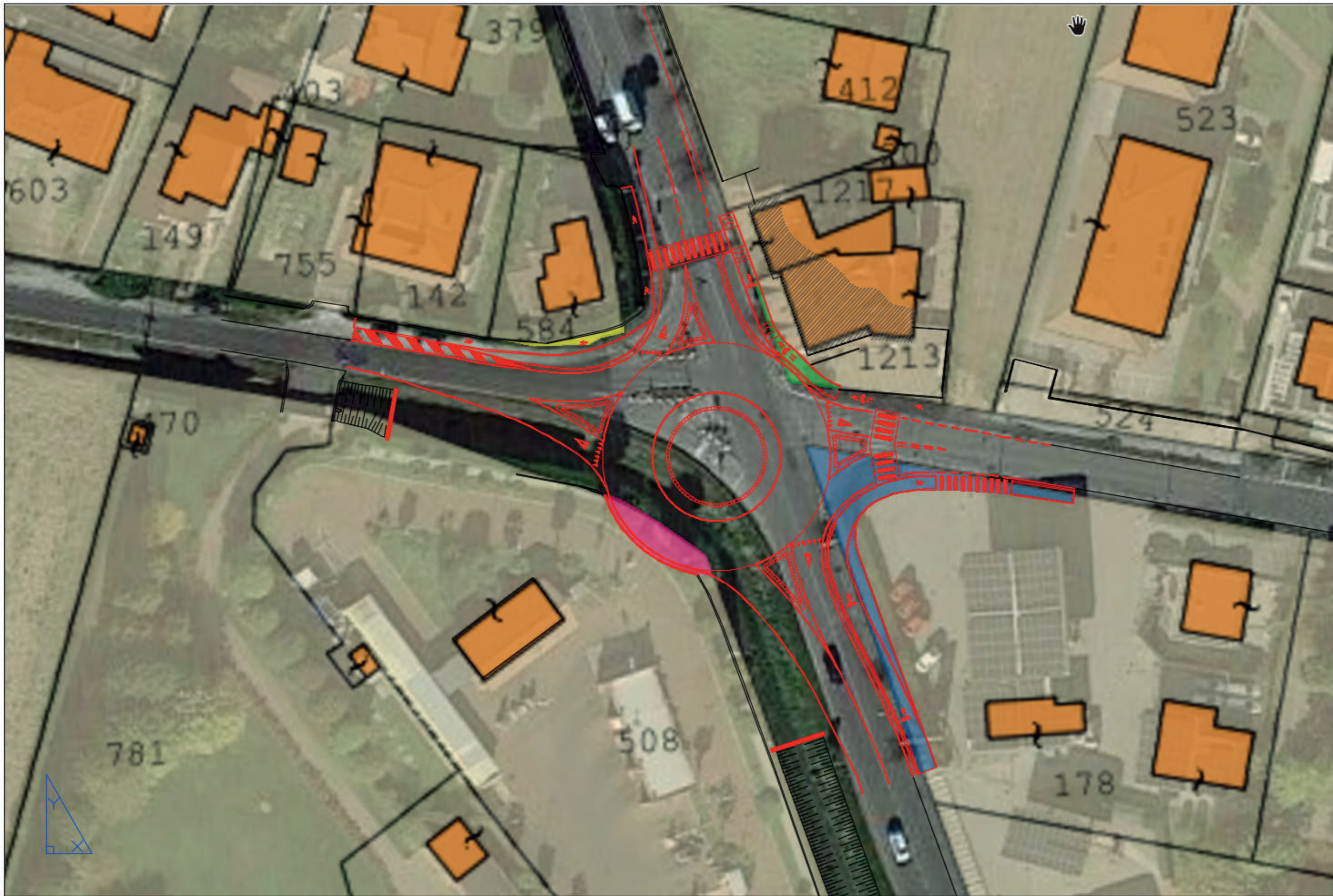


ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI -PROGETTO
Fuori scala (scala originale 1:2000)

REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCRICIO TRA LA S.P. 3, VIA VERDI E VIA PIO X

VARIANTE URBANISTICA
Estratto Piano Interventi
Foglio 9 - San Giacomo

TAV. N.
B



ESTRATTO CATASTALE
 Individuazione Mappali Interessati
 Vincolo Preordinato di Esprprio

MAPPALI INTERESSATI:

Foglio	n° mappale	Aree da acquisire (mq)
12	1213	45 mq
19	178	240 mq
18	508	75 mq
18	584	15 mq

REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCRICIO TRA LA S.P. 3, VIA VERDI E VIA PIO X

VARIANTE URBANISTICA
 Estratto Catastale
 Individuazione Mappali Interessati

TAV. N.

C